

# LE MAIRE ET SON POUVOIR DE POLICE

## PREMIÈRE PARTIE CADRE GÉNÉRAL

<b>CHAPITRE 1 - LE CADRE GÉNÉRAL DES POUVOIRS DE POLICE DU MAIRE .....</b>	<b>10</b>
SECTION 1 - LA NOTION D'ORDRE PUBLIC .....	10
SECTION 2 - LE MAIRE, AUTORITÉ DE POLICE ADMINISTRATIVE .....	14
I - Le maire, autorité de police administrative générale .....	14
II - Le maire, autorité de police spéciale .....	16
III - Le maire, agent de l'Etat .....	17
SECTION 3 - LE MAIRE, AUTORITÉ DE POLICE JUDICIAIRE .....	18
I - Le maire a la qualité d'officier de police judiciaire dans la commune .....	18
II - Les interventions du maire dans le domaine de la police judiciaire .....	19
III - La désignation des jurés d'assises .....	20
<b>CHAPITRE 2 - LA RÉPARTITION DES COMPÉTENCES DE POLICE DANS LA COMMUNE .....</b>	<b>21</b>
SECTION 1 - LA COMPÉTENCE DE PRINCIPE DU MAIRE .....	21
I - Un pouvoir propre .....	22
II - Possibilité de délégation .....	22
III - L'interdiction de recourir au contrat .....	23
SECTION 2 - LES LIMITES AUX POUVOIRS DE POLICE DU MAIRE .....	25
I - Le pouvoir de substitution du préfet .....	25
II - Les communes à police étatisée .....	27
III - La ville de Paris .....	30
IV - Les communes des Hauts-de-Seine, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne .....	32
V - Les communes des départements du Bas-Rhin, du Haut-Rhin et de la Moselle .....	33
VI - Le transfert du pouvoir de police spéciale aux présidents des EPCI .....	34

SECTION 3 - LA COMBINAISON DES POUVOIRS DE POLICE .....	35
I - Le concours des polices générales .....	36
II - Le concours de la police générale et des polices spéciales .....	37
III - Le concours des polices spéciales .....	41

## **CHAPITRE 3 - LA MISE EN ŒUVRE DE LA POLICE ADMINISTRATIVE .....**

42

SECTION 1 - LES DIFFÉRENTES MESURES DE POLICE ADMINISTRATIVE .....	43
I - Les moyens normatifs .....	43
II - L'exécution d'office .....	46
III - Les procédés matériels .....	47

SECTION 2 - LES FORCES DE POLICE .....	47
I - Les forces de police municipale .....	47
II - Les forces de police d'Etat .....	60

## **CHAPITRE 4 - LE CONTENTIEUX DES MESURES DE POLICE ADMINISTRATIVE DU MAIRE .....**

61

SECTION 1 - LA LÉGALITÉ DES MESURES DE POLICE .....	61
I - Le droit commun de la légalité .....	61
II - Le contrôle du juge .....	65

SECTION 2 - LA RESPONSABILITÉ DU FAIT DE L'EXERCICE DES POUVOIRS DE POLICE .....	67
I - La responsabilité administrative de la commune .....	68
II - La responsabilité pénale du maire .....	75

## **SECONDE PARTIE DOMAINES D'INTERVENTION**

### **CHAPITRE 1 - LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE .....**

79

SECTION 1 - LA POLICE DES RÉUNIONS, CORTÈGES ET DÉFILÉS .....	79
I - Les réunions .....	79
II - Les manifestations .....	83

SECTION 2 - LA POLICE DES BALS, FÊTES ET RÉJOUISSANCES PUBLIQUES .....	85
I - Les spectacles .....	85
II - Les bals, fêtes et réjouissances publiques .....	86
III - La police du cinéma .....	95
SECTION 3 - LA POLICE DES DÉBITS DE BOISSONS .....	96
I - La procédure administrative .....	96
II - Les pouvoirs de police du maire au regard de l'exploitation des débits de boissons .....	99
III - Les règles particulières aux débits de boissons temporaires .....	101
SECTION 4 - LA POLICE DU BRUIT .....	102
I - Les pouvoirs du maire .....	102
II - La responsabilité de la commune .....	105
SECTION 5 - LA POLICE DES CULTES .....	106
I - La police des édifices cultuels .....	107
II - La police des sonneries des cloches .....	114
SECTION 6 - LA POLICE DES CIMETIÈRES .....	115
I - Les principes généraux .....	116
II - La police des tombes et des monuments funéraires .....	118
III - La police du columbarium .....	122
IV - La police des mouvements dans le cimetière .....	122
V - La police des activités lucratives dans le cimetière .....	131
<b>CHAPITRE 2 - LA SÛRETÉ ET LES COMMODITÉS PUBLIQUES .....</b>	<b>132</b>
SECTION 1 - LA POLICE DE LA CIRCULATION ET DU STATIONNEMENT .....	132
I - Les règles fondamentales régissant la police de la circulation et du stationnement .....	132
II - La compétence territoriale du maire .....	133
III - La police de la circulation des véhicules sur les voies ouvertes à la circulation publique .....	137
IV - La police du stationnement .....	145
SECTION 2 - LA POLICE DES PORTS MARITIMES DE COMMERCE, DE PÊCHE ET DE PLAISANCE .....	149

SECTION 3 - LA POLICE	
DES COMMODITÉS RELATIVES AUX VOIES PUBLIQUES .....	152
I - La propreté et le nettoyage des rues .....	153
II - Le numérotage des maisons .....	155
III - La dénomination des rues et places .....	156
IV - Le ramonage .....	156
SECTION 4 - LA POLICE DES HALLES, MARCHÉS ET BROCANTES .....	157
I - Les halles et marchés .....	157
II - Les ventes au déballage et les brocantes .....	160
III - Les vendeurs ambulants et saisonniers .....	161
IV - L'ouverture des magasins le dimanche .....	164
SECTION 5 - LA POLICE DES TAXIS .....	166
I - Les compétences du préfet .....	167
I - Les compétences du maire .....	169
SECTION 6 - LA POLICE DES MANIFESTATIONS SUR LA VOIE PUBLIQUE .....	173
I - Les dispositions générales .....	173
II - Les dispositions applicables aux manifestations sportives sur la voie publique .....	174
SECTION 7 - LA POLICE DU CAMPING ET DU CARAVANING .....	177
I - Le camping .....	177
II - Le camping-car et le caravanning.....	179
SECTION 8 - L'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE .....	181
II - Le schéma départemental d'accueil des gens du voyage .....	181
II - Mesures d'interdiction .....	184
III - Evacuation forcée des résidences mobiles .....	186
SECTION 9 - LA POLICE DE LA MENDICITÉ SUR LA VOIE PUBLIQUE .....	187
SECTION 10 - LA POLICE DE LA CIRCULATION NOCTURNE DES MINEURS .....	189
<b>CHAPITRE 3 - LA SÉCURITÉ PUBLIQUE .....</b>	<b>191</b>
SECTION 1 - LA PRÉVENTION	
DES ACCIDENTS ET DES RISQUES NATURELS MAJEURS .....	191
I - Le cadre législatif et réglementaire .....	192

II - La lutte contre les incendies .....	205
III - Les activités et lieux susceptibles d'être dangereux .....	210
<b>SECTION 2 - LA PRÉVENTION DE LA DÉLINQUANCE .....</b>	<b>221</b>
I - Le maire, coordonnateur de la politique de prévention de la délinquance dans la commune .....	222
II - Les compétences du maire .....	228
<b>SECTION 3 - LA POLICE DES ÉTRANGERS .....</b>	<b>232</b>
<b>SECTION 4 - LA POLICE DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC .....</b>	<b>235</b>
I - Les pouvoirs de police du maire .....	236
II - Les commissions de sécurité .....	241
<b>SECTION 5 - LA POLICE DES IMMEUBLES OU ÉDIFICES MENAÇANT RUINE ...</b>	<b>244</b>
I - Le champ d'application de la police des immeubles menaçant ruine .....	246
II - Les 3 étages de la police spéciale :	
le péril ordinaire, le péril imminent et le péril immédiat .....	248
III - Le régime de responsabilité des édifices menaçant ruine .....	259
<b>SECTION 6 - LA POLICE DES PERSONNES DANGEREUSES .....</b>	<b>259</b>
I - La compétence de principe du préfet .....	260
II - La compétence du maire justifiée par l'urgence .....	260
<b>SECTION 7 - LA POLICE DES ANIMAUX DANGEREUX .....</b>	<b>263</b>
I - Les mesures à prendre contre la divagation des chiens et chats et autres animaux .....	263
II - Les mesures particulières contre les chiens susceptibles d'être dangereux .....	267
<b>CHAPITRE 4 - LA SANTÉ ET LA SALUBRITÉ PUBLIQUES .....</b>	<b>274</b>
<b>SECTION 1 - LA POLICE DE LA SALUBRITÉ .....</b>	<b>274</b>
I - Les pouvoirs du maire .....	274
II - Les pouvoirs de police spéciale du préfet .....	279
<b>SECTION 2 - LA POLICE DES DENRÉES ALIMENTAIRES .....</b>	<b>283</b>
I - La fidélité du débit des denrées .....	283
II - La salubrité des denrées .....	284

SECTION 3 - LA POLICE DE L'EAU .....	284
SECTION 4 - LA POLICE DES ABATTOIRS .....	287
SECTION 5 - LA POLICE DES IMMEUBLES INSALUBRES .....	288
I - Les pouvoirs de police du préfet .....	289
II - Les pouvoirs de police du maire .....	291
SECTION 6 - LES PLANTES OGM ET LES STATIONS RELAIS DE TÉLÉPHONIE MOBILE .....	293
I - Les plantes OGM .....	293
II - Les stations relais de radiotéléphonie mobile .....	294
SECTION 7 - LA LUTTE CONTRE LES TERMITES ET LA MÉRULE .....	296
I – La lutte contre les termites.....	296
II – La lutte contre les mérules .....	299
SECTION 8 - LES BIENS SANS MAÎTRE ET LES BIENS EN ÉTAT D'ABANDON .....	300
I - Les biens sans maître .....	301
II - Les parcelles en état d'abandon manifeste .....	305
III – Les terrains non entretenus .....	308
<b>CHAPITRE 5 - L'URBANISME, L'ENVIRONNEMENT ET LES CHEMINS RURAUX .....</b>	<b>309</b>
SECTION 1 - LA POLICE DE L'URBANISME .....	309
I - La délivrance des autorisations d'urbanisme .....	309
II - La constatation des infractions .....	310
III - L'interruption de travaux .....	312
IV - Le raccordement aux réseaux .....	313
SECTION 2 - LA POLICE DE L'ENVIRONNEMENT .....	315
I - La police des déchets .....	315
II - La police des installations classées .....	319
III - La police des dépôts sauvages .....	321
IV - La police des sols pollués .....	325
V - L'élagage des arbres .....	329
VI - La police de l'affichage et de la publicité .....	330
VII - L'implantation d'éoliennes .....	336

SECTION 3 - LA POLICE RURALE .....	339
I - Les chemins ruraux et leur préservation .....	340
II - La préservation de la salubrité des mares, ruisseaux, rivières et étangs .....	342
III - Les dommages aux cultures et élevages .....	344
IV - L'implantation des ruches .....	348
V - Les feux dans les campagnes .....	349
<b>INDEX ALPHABÉTIQUE .....</b>	<b>352</b>